# UMOWA Nr …………………….

W dniu ........................... 2019 r. w Kocku

 została zawarta Umowa pomiędzy:

Powiat Lubartowski Dom Pomocy Społecznej im. Macieja Rataja, 21-150 Kock ul. Tadeusza Kościuszki 1 NIP 714-18-91-281 , REGON 001099503,

reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Martę Jakubowską -Dados**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

………..z siedzibą w ……………, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr numerem KRS …………., ……………., NIP ……………, REGON: ……………………………………………,

reprezentowanym przez:

- …………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**Zamawiający** i **Wykonawca** są dalej łącznie zwani **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DPS.A.5.2019 na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986,1603 i 2215) o następującej treści:

 **1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” **budowy trzech odrębnych kotłowni gazowych z przyłączami gazowymi w Domu Pomocy Społecznej w obiektach Zespołu Pałacowo-Parkowego w Kocku.**

1. Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz sposób jego wykonania określają:
3. niniejsza Umowa;
4. SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują), w tym opis przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 1);
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej w skrócie „PFU”) (załącznik Nr 2);
6. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik Nr 3);
7. ramowy harmonogram rzeczowo-finansowy umowy oraz rzeczowo – terminowo - finansowy robót (załączniki Nr 4 i Nr 4a).

W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który powyżej został wcześniej wymieniony.

1. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy na podstawie wydanego pozwolenia na budowę.
3. Przez wykonanie Umowy rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu.
4. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonywane zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986,1603 i 2215)

 **2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia:
2. prac projektowych – niezwłocznie od dnia podpisania Umowy;
3. termin przekazania terenu budowy – w ciągu 7 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w trzech etapach:
	1. Etap I – wykonanie całości dokumentacji projektowej;
	2. Etap II – wykonanie całości robót budowlanych i montażowych, których wynikiem będzie obiekt budowlany – budowa trzech odrębnych kotłowni gazowych z przyłączami gazowymi w Domu Pomocy Społecznej w obiektach Zespołu Pałacowo-Parkowego w Kocku, oraz pełnienie nadzoru autorskiego;
	3. Etap III – współdziałanie z Zamawiającym w procesie uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu do czasu jego uzyskania oraz zapewnienie dozoru terenu budowy w tym okresie, przeprowadzenie szkoleń pracowników użytkownika obiektu i pełnienie nadzoru autorskiego;
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień 30 września 2019 r. przy czym:
6. Przekazanie koncepcji architektoniczno – budowlanej – w terminie 1 miesiąca od daty podpisania Umowy, tj. do dnia: …………………………………………..
7. przekazanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę - w terminie 4 miesięcy od daty podpisania Umowy, tj. do dnia: …………………
8. przekazanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach – w terminie 4 miesięcy od daty podpisania Umowy, tj. do dnia ……………………………………..
9. przekazanie uzgodnionych projektów przyłączy – w terminie 4 miesięcy od daty podpisania Umowy, tj. do dnia: ………………………….
10. zakończenie robót budowlanych – do dnia 20.09.2019 r. przez termin ten rozumie się datę zgłoszenia gotowości Etapu II do odbioru, potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;
11. sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
12. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminach określonych w zatwierdzonych przez Zamawiającego harmonogramach stanowiących załączniki Nr 4 i Nr 4a do Umowy, przy czym Strony dopuszczają możliwość zmiany tego harmonogramów wyłącznie w trybie określonym w § 20 ust. 1 pkt 5 Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, co najmniej 7 dni wcześniej przed rozpoczęciem okresu zawieszenia, podając w tym piśmie dokładną datę rozpoczęcia i zakończenia okresu zawieszenia. W takim przypadku terminy, o których mowa w ust. 3 ulegają stosownemu wydłużeniu o okres równy ilości dni zawieszenia wykonywania robót, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.
14. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec skróceniu w przypadku jego wykonania przed terminem lub przedłużeniu w przypadkach, określonych w § 20 ust. 1 Umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują) i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 2 Umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i harmonogramami stanowiącymi załączniki Nr 4 i 4a oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
4. Wykonawca w zakresie dokumentacji projektowej zobowiązuje się w szczególności:
	1. uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania;
	2. uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
	3. wykonać dokumentację projektową wraz ze wszystkimi opracowaniami określonymi w PFU w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową oraz z uwzględnieniem obowiązku dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników;
	4. uzgodnić dokumentację projektową oraz zestawienie rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację;
	5. wprowadzić modyfikacje do projektu budowlanego i rozwiązań materiałowych zgodnie z życzeniem Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy. Powyższe zgłaszanie modyfikacji przez Zamawiającego nie dotyczy dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę;
	6. zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę/ów budowlanego/ych;
	7. przekazać Zamawiającemu 5 egz. projektu budowlanego wraz z zestawieniem materiałów w zakresie materiałów wykończeniowych i urządzeń oraz posiadanymi atestami i certyfikatami, 4 egz. uzgodnionego projektu przyłączy;
	8. stosować się do przepisów Prawa budowlanego, w tym w szczególności art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935, z późn. zm.);
	9. sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych.
5. Wykonawca w zakresie realizacji robót budowlano-montażowychzobowiązuje się w szczególności:
6. zastosować do wykonania zamówienia materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570, z późn. zm.). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości) a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
7. kompleksowo wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi Polskimi Normami, Instrukcją ITB oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego;
8. wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością;
9. na własny koszt uzyskać od odpowiednich władz i osób trzecich wszystkie niezbędne pozwolenia i zgody wymagane przez polskie prawo;
10. ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992, z późn. zm.);
11. opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
12. przejąć od Zamawiającego teren budowy po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót;
13. zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
14. zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy;
15. oznakować i zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż a także uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego;
16. zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników i zjazdów w rejonie budowy;
17. terminowo wykonywać i rozliczać poszczególne elementy robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym robót;
18. zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
19. informować w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od Umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia;
20. załatwić sprawy formalne z eksploratorami mediów i zainstalować na własny koszt dla potrzeb budowy licznik zużycia wody, energii elektrycznej i gazowej oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
21. wykonać niezbędne roboty związane z odwodnieniem wykopów i ponosić koszty z tym związane;
22. przygotować, uzyskać i przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór zamówienia, a w szczególności: dzienniki budowy, zaświadczenia i stanowiska właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, protokoły testów funkcjonalnych, w tym protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu, instrukcje stanowiskowej obsługi i dokumentację techniczno – rozruchową zainstalowanych urządzeń, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną;
23. zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem;
24. ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy;
25. umożliwić w każdym terminie Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy;
26. przeprowadzić z udziałem przedstawicieli Zamawiającego próby techniczne dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji;
27. zgłaszać przedmiot Umowy do odbiorów zgodnie z postanowieniami § 10 oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru, w tym w szczególności współdziałać z Zamawiającym w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz w okresie gwarancji;
28. wykonać niezbędną dokumentację, rysunki wykonawcze i korekty projektu technicznego warunkujących realizację przedmiotu zamówienia koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami, wraz z poniesieniem kosztów uzgodnień i robót budowlanych z tego wynikających, z wyłączeniem instrukcji ewakuacji. Wszystkie zmiany muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym a zgodę na ich wykonanie musi wydać projektant;
29. zapewnić dozór terenu budowy w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
30. wykonać na własny koszt roboty wynikłe z wszelkich zawinionych przez niego uszkodzeń i usterek powstałych w trakcie prowadzenia robót;
31. przywrócić do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót oraz nie później niż w dniu zakończeniu budowy uprzątnąć teren budowy i zaplecza budowy ze zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
32. nie później niż do dnia odbioru końcowego - przeprowadzić szkolenie pracowników użytkownika obiektu, a następnie przygotować i przekazać Zamawiającemu raport szkolenia pracowników użytkownika obiektu;
33. zgłosić obiekt do odbioru końcowego oraz uczestniczyć w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji;
34. w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na budowę przedstawić kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych, o której mowa w § 17 ust. 3 Umowy;
35. w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w § 6;
36. wszelkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2101, z późn. zm.);
37. Wykonawca jak również Podwykonawca/y zobowiązani są do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca oraz Podwykonawca/y są w okresie realizacji Umowy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
38. Wykonawca w zakresie nadzoru autorskiego zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień i obecność na placu budowy.

 **4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

* 1. wprowadzić Wykonawcę na teren budowy protokołem wprowadzenia;
	2. zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący przedmiot Umowy;
	3. dokonywać odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych;
	4. wyznaczyć termin odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy potwierdzonego stosownym zapisem odpowiednio w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
	5. przystąpić do odbioru od Wykonawcy przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową, potwierdzić fakt tego odbioru protokołem odbioru oraz wypłacić Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

 **5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu, zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań – spis treści, oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, oraz że została przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym i zdatnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
2. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
	1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
	2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
	3. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych i nadziemnych.

 **6**

**PODWYKONAWCY/ DALSI PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany:
	1. osobiście przez Wykonawcę lub……………….
	2. z udziałem Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, których Wykonawca planuje zatrudnić do realizacji robót objętych niniejszą Umową
2. W terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o robotach, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu zestawienie Podwykonawców na roboty, o których mowa w ust. 2 i będzie sukcesywnie uzupełniał to zestawienie w miarę wyboru Podwykonawców i akceptacji ich przez Zamawiającego, wskazując:
	1. nazwę podmiotu, NIP, REGON, adres, telefon oraz numer rachunku bankowego Podwykonawcy;
	2. zakres rzeczowy i finansowy jego udziału w realizacji zamówienia z powołaniem odpowiednich pozycji harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów podwykonawczych robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego[[1]](#footnote-1):
	1. nie później niż **14 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych) – zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” – wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
	2. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej w szczególności w następujących przypadkach:
5. umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
6. w umowie podwykonawczej strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/ maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót,
7. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym robót,
8. umowa podwykonawcza określa wymagalność wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny niż w niniejszej Umowie,
9. umowa podwykonawcza określa termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż **14 dni**,
10. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
11. umowa podwykonawcza przewiduje uprawnienie Wykonawcy do zatrzymywania z wynagrodzenia Podwykonawcy jakichkolwiek kwot, np. tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej,
12. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień niniejszego § 6,
13. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w niniejszej Umowie moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy, itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
14. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa,
15. umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji Umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót,
16. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy podwykonawczej będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
17. postanowienia umowy podwykonawczej nie przewidują, że uprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w zakresie robót lub dostaw objętych tą umową, obok Wykonawcy lub Podwykonawcy, jest także Zamawiający, który będzie uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wedle własnego wyboru bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, a w przypadku spełnienia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez któregokolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez Zamawiającego świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny,
18. postanowienia umowy podwykonawczej nie przewidują obowiązku przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy podwykonawczej,
19. postanowienia umowy podwykonawczej nie zawierają obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora, tj. Domu Pomocy Społecznej w Kocu”,
20. postanowienia umowy podwykonawczej nie zawierają obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca/dalszy Podwykonawca bez pisemnej zgody Inwestora, tj. Dom Pomocy Społecznej w Kocku, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią art. 509 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, z późn. zm.)”.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

* 1. akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi **w formie pisemnej** w terminie **do** **14 dni** od daty przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego; Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie;
	2. w przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót;
	3. w przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
	4. w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia.
1. Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, w każdym jednak przypadku nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem realizacji tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 40 000,00 zł brutto.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
7. Strony uznają brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
9. Zawarcie umowy podwykonawczej oraz przystąpienie do jej realizacji może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wymaganej akceptacji Zamawiającego oraz po przedłożeniu kopii umowy Zamawiającemu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy podwykonawczej lub dokonanie jej zmiany bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, jak również za brak przedłożenia kopii zawartej umowy lub jej zmiany. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Nie wypełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do zakazania wstępu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy na teren budowy lub natychmiastowego jego usunięcia z terenu budowy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy.
11. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, przy czym jeśli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tejże ustawy, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego[[2]](#footnote-2).

 **7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy ustalone zostało przez strony Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto **…….. zł.** (słownie: ………… zł. 00/100), w tym:
	1. wynagrodzenie należne za Etap I wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. kwotę brutto **…………. zł.** (słownie: …………. zł. 00/100), w tym:
		1. za wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej w wysokości brutto: ………………………….zł. (słownie:………….zł. 00/100)
		2. za wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę w wysokości brutto: **………. zł.** (słownie: ………….zł. 00/100);
		3. za wykonanie projektu przyłączy, projektu wykonawczego oraz pozostałej dokumentacji projektowej w wysokości brutto: **……… zł.** (słownie: ……….. zł 00/100)
	2. wynagrodzenie należne za Etap II wynosi 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. kwotę brutto **………. zł.** (słownie: ……… zł. 00/100)
	3. wynagrodzenie należne za Etap III wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, tj. kwotę brutto **………. zł.** (słownie: ……….. zł. 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje następujące koszty: opracowania dokumentacji wraz z kosztami nadzoru autorskiego, przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, koszt nośników, o których mowa w § 24 ust. 3 Umowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z uzyskiwaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, dozorem terenu budowy w tym okresie, szkoleń pracowników użytkownika obiektu oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy robót w zakresie ilości podanych robót oraz podanych cen za wykonanie poszczególnych robót ma jedynie charakter pomocniczy. W przypadku braku w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym pewnych robót koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projekcie wykonawczym), czy też odpowiedniej specyfikacji, roboty te nie mogą być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca ma obowiązek je wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji, w umówionej cenie ryczałtowej.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony Umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy poza okolicznościami wskazanymi w § 20 ust. 1 pkt 2 Umowy.

 **8**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji i robót, a także kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji, kierowania budową i personel wskazany przez Wykonawcę w procedurze przetargowej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcyi nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do opracowania dokumentacji lub kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie **p. ……..**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, instalacyjnej w zakresie sieci, instalancji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz uprawnieniach przy pracach przy zabytkach.
7. Wykonawca ustanawia głównego projektanta w osobie **p. …………**.
8. Osoby wskazane w ust. 6 i 7 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
10. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 6 lub 7 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

**§ 9**

**NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i instalatorskiej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wyznaczeniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na **7 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 10**

**WARUNKI ODBIORU**

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie Etapu I, Etapu II i Etapu III zgodnie z Umową.
2. Strony ustalają następujące warunki odbioru dokumentacji projektowej:
	1. po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji;
	2. w przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7 dni** roboczych;
	3. przyjęcie dokumentacji bez zastrzeżeń potwierdza podpisany przez Strony protokół odbioru, stanowiący podstawę wystawienia faktury.
3. W przypadku zastrzeżeń w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 2 do jakości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do komisyjnego odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, występowania nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień. W przypadku braku zastrzeżeń i uzyskania prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji, w tym projektu budowlanego, w protokole odbioru.
4. Strony przewidują w zakresie robót budowlanych następujące odbiory:
	1. robót zanikających i ulegających zakryciu;
	2. częściowy - odbiór robót budowlanych i montażowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo -terminowo - finansowym robót; odbiór dotyczyć będzie wyłącznie ukończonych elementów robót; ostatni odbiór częściowy będzie jednocześnie odbiorem Etapu II;
	3. końcowy – którego przedmiotem będzie wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym wykonanie Etapu I, Etapu II oraz Etapu III, potwierdzone protokołem odbioru końcowego;
	4. pogwarancyjny – polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych m.in. z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji, oraz wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, systemów i elementów wyposażenia.
5. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcęwpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory w częściach robót, które nie zostały zgłoszone do odbioru zgodnie z ust. 5. Koszty odkrycia lub wykonania otworów ponosi Wykonawca, o ile uprzednio nie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Odbiory częściowe robót budowlanych, dokonywane będą w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie protokołów odbiorów częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
9. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru Etapu II jest jego faktyczne wykonanie, potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
10. Zamawiający odmówi odbioru Etapu II, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych i montażowych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 13.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Etapu II wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
12. Odbiór Etapu II zostanie potwierdzony protokołem odbioru Etapu II przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
13. W trakcie odbioru Etapu II Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia:
14. dokumentację powykonawczą zawierającą projekty budowlane, wykonawcze wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz nadzór autorski w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
15. zestawienie ilościowe i wartościowe wszystkich elementów wyposażenia stałego i ruchomego;
16. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
17. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń;
18. protokoły badań i sprawdzeń;
19. protokół z przeprowadzonej głównej próby szczelności instalacji gazowej (o ile nie został przekazany wcześniej);
20. potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
21. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
22. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
23. instrukcję użytkowania i eksploatacji urządzeń.
24. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze Etapu I, Etapu II oraz po wykonaniu Etapu III i obejmować będzie wykonanie całego przedmiotu Umowy.
25. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie wszystkich etapów potwierdzone stosownymi protokołami odbioru. Zgłoszenie do odbioru końcowego zostanie dokonane przez Wykonawcę na piśmie.
26. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, gdy:
27. Etap III nie został ukończony, w szczególności wówczas, gdy w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie doszło do zgłoszenia sprzeciwu lub uwag właściwych służb dotyczących niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub w trakcie kontroli wskazano na niezgodność z decyzją o pozwoleniu na budowę, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub współodpowiedzialność za ww. niezgodności - do czasu ukończenia Etapu III potwierdzonego uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub uznaniem przez Zamawiającego, że za istniejące niezgodności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności ani współodpowiedzialności, gdyż Umowa została wykonana należycie;
28. ujawnione w trakcie odbioru Etapu II wady nie zostały usunięte lub zostanie stwierdzone istnienie kolejnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami - do czasu usunięcia tych wad.
29. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
30. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego będzie jednoznaczne z uznaniem przez Zamawiającego, iż przedmiot Umowy został wykonany należycie.
31. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu Etapu III przekaże Zamawiającemu raport ze szkoleń pracowników użytkownika obiektu oraz dokumenty konieczne do eksploatacji obiektu, o ile nie zostały wcześniej przekazane.
32. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
33. żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady);
34. obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
35. Jeżeli Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 20 pkt 1, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
36. W przypadku usunięcia wad Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
37. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z Wykonawcą terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości a usterki usunięte w okresie gwarancji.
38. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

 **11**

# WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy *i Podwykonawcy/ów* nastąpi na podstawie poprawnie wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą kolejno:
3. protokół odbioru koncepcji architektoniczno – budowlano-instalacyjnej
4. protokół odbioru projektu budowlanego podpisany po uzyskaniu ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę;
5. protokół odbioru projektu przyłączy wraz z uzgodnieniami, projektu wykonawczego oraz pozostałej dokumentacji projektowej;
6. protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych, wystawianych na podstawie procentowego zaawansowania robót według pozycji harmonogramu rzeczowo- terminowo-finansowego rozliczanych robót (ukończonych elementów), do wysokości 90% każdej z pozycji harmonogramu nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym:
7. pierwsza faktura częściowa za wykonanie robót budowlanych wystawiona zostanie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego przypadającego po miesiącu, w którym nastąpiło przekazanie terenu budowy Wykonawcy i maksymalna wartość brutto tej faktury nie przekroczy ……… zł (słownie: …………złotych 00/100);.
8. ostatnia faktura częściowa wystawiona zostanie na podstawie pozytywnego protokołu odbioru Etapu II;
9. sumaryczna wartość faktur częściowych za Etap II nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto należnego za Etap II, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;
10. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego i obejmować będzie wynagrodzenie za Etap III w wysokości wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 3.
11. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
12. Zasady rozliczeń płatności na rzecz Wykonawcy i Podwykonawców[[3]](#footnote-3):
13. w przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawcy/ów ustala się, że do zapłaty drugiej i każdej następnej faktury oraz faktury końcowej Wykonawca przedstawi odpowiednio oświadczenie Wykonawcy zgodnie z załącznikiem Nr 7.1, oświadczenie Podwykonawcy zgodnie z załącznikiem Nr 7.2 wraz z dowodami zapłaty (oraz kopie faktur z datą wpływu do osoby zobowiązanej do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; dowody przedstawione przez Wykonawcę powinny obejmować jego zobowiązania finansowe wynikające z zawartej umowy i obejmujące również kwotę, na którą wystawiona jest bieżąca faktura;
14. w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymaganych zgodnie z pkt 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty; w takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie;
15. jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót, Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, z późn. zm.) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót;
16. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
17. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
18. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji;
19. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W związku z płatnościami, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu kierowanymi bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/ów, Wykonawca oświadcza, że nie zwalnia go to z obowiązku wynikającego z art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) tj., że odpowiada on jak za własne działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje niniejszą Umowę.
24. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem że termin płatności faktury końcowej nastąpi w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia faktury końcowej.
25. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
26. Faktury należy wystawić na:

 - nabywca:

**Powiat Lubartowski**

**Dom Pomocy Społecznej**

 **im. Macieja Rataja, 21-150 Kock**

 **NIP** **714-18-91-281 , REGON 001099503,**

- odbiorca (płatnik):

**Dom Pomocy Społecznej**

**im. Macieja Rataja w Kocku**

**ul. Tadeusza Kościuszki 1,**

 **21-150 Kock**

i dostarczyć na adres: ul. T. Kościuszki 1

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bakowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

12. Łączna wartość faktur częściowych i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów nie może przekroczyć wartości umownej brutto określonej w 7 ust. 1 Umowy.

 **12**

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej Umowy są:
2. ze strony Wykonawcy:

p. Krystyna Goral , tel. 81 859 11  25, e-mail: administracja@dpskock.pl

p. Angelika Gierasimiuk-Cholewa, tel. 81 859 11  25 e-mail: zp@dpskock.pl

1. ze strony Zamawiającego:

 .....................................................................................................................

1. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do Umowy.

 **13**

**KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w 7 ust. 1 pkt 1 lit. a, b lub c Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 7 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
3. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 7 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;
4. jeżeli czynności zastrzeżone dla głównego projektanta oraz kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w procedurze przetargowej lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 umowy) – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni, w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
6. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Etapu I, Etapu II lub Etapu III - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w odpowiednim protokole;
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany w sprawie wykonania robót budowlanych, w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100 złotych) za każdy przypadek;
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych) lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100 złotych) za każdy przypadek;
10. za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
11. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych);
12. za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego dokumentów i/lub oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym w szczególności potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;
13. ytanie kto to ma uzupełnićmowa w w puób wy za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę stanowiącą przedmiot Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 917, z późn. zm.), o których mowa w § 22 – w wysokości jednego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, w którym zaszło powyższe niedopełnienie obowiązku zatrudnienia);
14. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu w terminach wskazanych w Umowie lub na jego żądanie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników oraz oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego – w wysokości **150zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie dopełnił obowiązku.
15. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość **30%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 7 ust. 1 Umowy.
16. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Wykonawcy. Zapłata kary umownej, jej potrącenia lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
17. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

 **14**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat i gwarancji na okres …………. miesięcy*.*
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
3. w dniu następnym, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad;
4. w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
5. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Usunięcie stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego usterek i wad winno nastąpić do końca okresu gwarancji.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancji zgodny z załącznikiem Nr 6 do Umowy w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
9. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
10. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:
13. w terminach określonych (przez strony Umowy) w protokole odbioru końcowego;
14. w terminach określonych (przez strony Umowy) w protokołach spisanych w okresie rękojmi;
15. w przeciągu doby, w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu;
16. w terminach określonych w warunkach udzielonej gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w opóźnieniu trwającym dłużej niż 21 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
19. Zamawiający, jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wedle własnego wyboru bezpośrednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a w przypadku spełnienia świadczenia na rzecz Zamawiającego przez któregokolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez Zamawiającego świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, z późn. zm.).
20. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

 **15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych, lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminach określonych w § 2 ust. 1;
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania budową inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego;
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z PFU, dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową;
5. Wykonawca pomimo żądań Zamawiającego uchyla się od wprowadzenia modyfikacji do projektu budowlanego i/lub propozycji rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń lub przedkładane na konsultacjach zaawansowanie projektu budowlanego grozi niedotrzymaniem umownego terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 Umowy;
6. z winy Wykonawcy występuje opóźnienie co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramach stanowiących załączniki Nr 4 i Nr 4a do Umowy;
7. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż **14 dni** roboczych;
8. ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy lub wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, które będzie stanowiło zagrożenia dla wywiązania się z zobowiązań umownych Wykonawcy;
9. nieprzedstawienia kopii opłaconej polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 17 ust. 3 Umowy lub nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy lub nieprzekazania dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty zgodnie z § 17 ust. 7 Umowy;
10. ponad 2-krotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
11. podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie realizuje przedmiotu Umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał tego podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
12. dwukrotnie naliczył Wykonawcy karę umowną przewidzianą w § 13 ust. 1 pkt 12 niniejszej Umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
14. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru Zamawiającego w całości lub w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 5.
15. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. Wykonawca jest zobowiązany w terminie **7 dni** wykonać zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
18. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
19. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
20. w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia przy czym w zakresie płatności postanowienia § 11 Umowy mają zastosowanie odpowiednio. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
21. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **10 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone;
22. Zamawiający może wedle własnego wyboru:
23. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
24. wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej Umowy,

i w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia i może nastąpić, poza przypadkiem określonym w ust. 2, w terminie **14 dni** roboczych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

 **16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 10% wartości Umowy brutto, tj.: **………. zł**, słownie: …………. zł 00/100,
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady obiektu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przy czym jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
5. 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym);
6. 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (okres rękojmi za wady wynosi 5 lat).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w protokole odbioru wad lub usterek, jest w trakcie usuwania tych wad, albo usunął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust. 2 Umowy lub zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 2 Umowy zwiększeniu ulegnie wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu do Umowy.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Nowe zabezpieczenie winno być ustanowione nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

 **17**

**UBEZPIECZENIE**

1. Do obowiązku Wykonawcy należy posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych przez czas realizacji przedmiotu Umowy, obejmujących:
2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, w kwocie nie mniejszej niż jednokrotność całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
3. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą OC, na sumę ubezpieczenia równą kwocie nie mniejszej niż jednokrotność całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawił Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych i stanowią one odpowiednio załącznik Nr 8.1 i 8.2 do Umowy.
5. W terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ma obowiązek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, przedstawić kopię opłaconej polisy obejmującej ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych (np. CAR/EAR lub CWAR), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na czas realizacji przedmiotu Umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca. Polisa od tego ubezpieczenia powinna obejmować ubezpieczenie robót, materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania w kwocie nie mniejszej niż jednokrotność kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy oraz ubezpieczenie wszelkiego własnego mienia na terenie budowy, tj. maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy w wysokości wartości niezbędnej do jego odtworzenia lub zastąpienia.
6. Zakres ubezpieczenia mienia, o którym mowa w ust. 3 winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w tym mieniu w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
7. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie **14 dni** od daty wystawienia polisy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
9. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy lub nieprzekazania dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo odpowiednio ubezpieczyć Wykonawcę lub dokonać zapłaty składki lub jej raty na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
10. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 1 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 18**

**KORESPONDENCJA**

* 1. Korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej Umowy może odbywać się w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną (w postaci skanu dokumentów) na poniższe adresy:

 Zamawiający:

**Dom Pomocy Społecznej im. Macieja Rataja w Kocku**

ul. Tadeusza Kościuszki 1, 21-150 Kock

NIP: 714 10 32 537, REGON: 001099503

nr telefonu (81) 859 11 25, nr faksu (81) 8591125

Adres poczty elektronicznej: administracja@dpskock.pl, zp@dpskock.pl

 Wykonawca:

 ………………………..

tel. ……………………...,

fax ……………………..,

e-mail …………………..

* 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych Jego przedsiębiorstwa. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

**§ 19**

**ROBOTY ZAMIENNE**

Strony przewidują wykonanie robót zamiennych wynikających ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Umowy w ustalonym terminie, zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Strony dopuszczają wykonanie robót zamiennych na podstawie szczegółowego opisu tych robót oraz uzasadnienia w zakresie konieczności ich wykonania. Realizacja robót zamiennych wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego zawierającej wyraźną akceptację warunków ich realizacji;
2. roboty zamienne, w zakresie w jakim modyfikują postanowienia dokumentów o których mowa w § 1 ust. 2, dla swej ważności wymagają wprowadzenia aneksem do Umowy. Przy czym w takim przypadku Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wcześniej niż po podpisaniu aneksu do Umowy;
3. za wykonanie przedmiotowych robót zamiennych nie przysługuje Wykonawcy jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Oznacza, iż wszelkie roboty zamienne konieczne do należytego wykonania Umowy Wykonawca wykonuje w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy czym wynagrodzenie to zostanie odpowiednio obniżone w sytuacji jeżeli wartość robót zamiennych do wykonania będzie mniejszej wartości niż roboty, które pierwotnie miały być wykonane;
4. wartość robót zamiennych Strony ustalają na podstawie poszczególnych opisów pozycji w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym robót, a w zakresie nim nie ujętym na podstawie negocjacji opartych na danych wyjściowych opartych na czynnikach cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny (w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku według kalkulacji własnej);

**§ 20**

**ZAKRES ZMIAN UMOWY**

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia Umowy mogą ulec zmianom w zakresie:
2. zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 3, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
	* 1. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części przedmiotu Umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
		2. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na termin wykonania zadania podstawowego,
		3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizacje robót zgodnie z przyjętą technologią,
		4. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
		5. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
		6. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub elementów Umowy,
		7. zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy,
		8. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy,
		9. w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
		10. z przyczyn wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej,
		11. odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonanie robót budowlanych.

W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy wynikających z okoliczności wymienionych powyżej, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

1. zmiany wynagrodzenia w przypadku:
	* 1. zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu Umowy spowodowanej okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zmianą dokumentacji projektowej, zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, itp.,
		2. zmiany przepisów w zakresie wskazanym w § 21 Umowy.
2. zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
3. rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
4. zmiany ramowego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót oraz sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku:

 a) zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy,

 b) konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót spowodowanego uszczegółowieniem robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

Propozycje zmiany harmonogramów przedstawione przez Wykonawcę muszą odpowiednio uzyskać akceptację Zamawiającego.

1. zmiany terminu płatności;
2. zmiany warunków umowy w związku ze zmianą przepisów bądź interpretacji dotyczących ochrony danych osobowych;
3. wszelkich innych zmian nieistotnych niewymienionych w niniejszym ust. 1 innych niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986,1603 i 2215).
4. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 3 Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

**§ 21**

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa
w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części należności pracowników lub osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 22**

**OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ**

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace przy budowie kotłowni, związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej.
2. Prace, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – to wszystkie prace przy budowie kotłowni, określone w dokumentacji projektowej, wykonywane bezpośrednio na terenie budowy.
3. Wraz z każdą fakturą Wykonawca będzie składał Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez Wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób, które wykonywały te czynności, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o treści wskazanej w ust. 3, każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 w terminie określonym w Umowie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1. Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

**§ 23**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane przez osobę wskazaną na etapie postępowania przetargowego jako Projektant.
2. Zmiana Projektanta w zakresie dokumentacji projektowej, może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcie obowiązków oraz złożenia przez dotychczasowego Projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków Projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego:
	1. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
	2. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli;
	3. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, oraz stawiać się na każde żądanie Zamawiającego;
	4. udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;
	5. dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji projektowej wymagającej nowych decyzji administracyjnych;
	6. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych;
	7. doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy, jako Projektanta lub w niniejszej Umowie, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w § 2 ust. 3 pkt 1, 2, 3 oraz 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

**§ 24**

**MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca:
	1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
	2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
	1. z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
	2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
3. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
4. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, Pendrive, itd.);
5. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
6. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
7. wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
8. wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych lub reklamy;
9. wprowadzanie zmian, skrótów;
10. sporządzanie wersji obcojęzycznych;
11. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
12. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone, jak również własność nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
13. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie praw zależnych.
14. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia umownego, nabywa prawo własności wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone, jak również wszelkich nośników (płyty CD, płyty DVD itp.), na których utrwalono utwory, z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy, w trakcie którego dany nośnik został przekazany Zamawiającemu.
15. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania
z utworów zarówno w całości jak i w dowolnych fragmentach.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą wyłączne prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
17. W sytuacji odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do utworów, jakie do dnia odstąpienia zostały wykonane i przekazane w sposób prawidłowy, potwierdzone protokołem odbioru.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy paw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§ 25**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., dalej RODO), dla których Administratorem danych Osobowych jest Domu Pomocy Społecznej w Kocku, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

 Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 24**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem odstępstw przewidzianych w niniejszej Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa, mających związek z przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.-
5. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
9. załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia,
10. załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy,
11. załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
12. załącznik nr 4 – Ramowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót,
13. załącznik nr 4 A – Harmonogram rzeczowo - terminowo – finansowy,
14. załącznik nr 5 – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
15. załącznik nr 6 - dokument gwarancji,
16. załączniki nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy oraz Oświadczenie Podwykonawcy,
17. załączniki nr 8. - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,

 10)załącznik nr 9 – klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy/ Podwykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dotyczy sytuacji gdy Wykonawca w swojej ofercie powołał się na zasoby Podwykonawcy, w przypadku braku takiego powołania postanowienie to nie ma zastosowania. [↑](#footnote-ref-2)
3. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy/ Podwykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej. [↑](#footnote-ref-3)