UMOWA NR .....

na wykonanie Instalacji Systemu Przyzywowego zgodnie z projektem Wykonawczym Instalacji Systemu Przyzywowego w Domu Pomocy Społecznej w Kocku

Zawarta w dniu ..... w Kocku pomiędzy:

Powiat Lubartowski Dom Pomocy Spolecznej im. Macieja Rataja, 21-150 Kock,

ul. Tadeusza Kościuszki 1 NIP 714-18-91-281, REGON 001099503,

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Martę Jakubowską - Dados

zwanym dalej „Zamawiającym",

a

....., zam. w ....., ..., z siedzibą:....., REGON: .....; NIP: .....; e-mail: .....; tel.: .....;

zwanym dalej „Wykonawcą",

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie Instalacji Przyzywowej w Domu Pomocy Społecznej im. M. Rataja w Kocku zgodnie z Projektem Wykonawczym Instalacji Systemu Przyzywowego w Domu Pomocy Społecznej".**

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie oraz uruchomienie instalacji przyzywowej zgodnie z Projektem Wykonawczym Instalacji Systemu Przyzywowego w Domu Pomocy Społecznej im. M. Rataja w Kocku.

3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeszkolenie oraz przekazanie użytkownikowi do eksploatacji całości uruchomionej instalacji przyzywowej.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i sposób określony w Projekcie Wykonawczym Instalacji Systemu Przyzywowego w Domu Pomocy Społecznej w Kocku, w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.

2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- rozpoczęcie robot: w dniu podpisania zawarcia umowy
- zakończenie robot: **29 listopada.**

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wskazanie terenu pod zaplecze budowy.

2. Odebranie wykonanych robot zrealizowanych zgodnie z umową.

3. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.

4. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy.

5. Informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robot oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

6. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

7. Po wykonaniu przedmiotu umowy, należy przywrócić teren prac do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości
..... zł brutto
(słownie: .....)
Cena zawiera podatek VAT.

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy podpisany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

5. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robot dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robot dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robot, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron.

6. Wykonanie robót dodatkowych oraz zamiennych (materiałowych) może nastąpić jedynie na podstawie aneksu.

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.

2. Za dzień zakończenia robot, o którym mowa w § 3 strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robot niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni i wymagałoby: wykonywania robot wewnątrz pomieszczeń lub wykonywania robot na zewnątrz pomieszczeń powodujących powstawanie pyłów, hałasu lub innych emisji przenikających do wnętrza pomieszczeń także budynków sąsiednich.
Stwierdzenie wad w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie poszczególnego elementu przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 3.
Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Odbioru dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji wynosi 5 lat (urządzenia, materiały – zgodnie z gwarancją producentów) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.

3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

4) Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni od ich wskazania przez Komisję w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy :
1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4) Wykonawca nie rozpoczął robot bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5) Wykonawca przerwał realizację robot bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe :
1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robot w toku na dzień odstąpienia od umowy,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robot nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robot przerwanych oraz robot zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 11 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają właściwemu Sądowi w Lublinie.

4. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 10 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i 3; § 14 ust. 4; § 15; § 16.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**

Akceptuję wzór umowy

. .....

data, podpis